



Schützen & Erhalten

Fachzeitschrift des Deutschen
Holz- und Bautenschutzverbandes e.V.



Holzschutz

**Fachwerkkonstruktionen
– Teil 1**

Bautenschutz

**Schutz und Abdichtung von
Stahlbetonbauteilen**

Sachverständige

**Hausbock im
Blockbohlenhaus**

Schimmelpilze

**Umgang mit
Schimmelschäden
nach Brandereignissen**

In
Schützen & Erhalten:

BuFAS
NEWS

WTA

Informationen des
Bundesverbandes
Feuchte- und Alt-
bausanierung e.V.

WTA-
Informationen



**Seminar-
ankündigung**

**After-Work-Online-
Seminare**

**Ausgabe 1
März 2021**
ISSN 1615-4916
H152074

Editorial

Verbandsveranstaltungen online 3

Glosse

Schatz, aufstehen! Die Sonne scheint, komm, wir gehen spazieren! 3

Terminankündigung

DHBV-Verbandstag 2021 5

Anmeldeformular 7

Fachbereiche

Holzschutz

Fachwerkkonstruktionen – Teil 1: Biotische Schäden und deren Sanierung 9

Wichtige Regelwerke zum Holzschutz sind neu erschienen 15

Bautenschutz

Schutz und Abdichtung von Stahlbetonbauteilen in Parkhäusern und Tiefgaragen unter durchlässigen Fahrbahnbelägen 16

Bautenschutzprofi(l): Alles wasserdicht? 21

Sachverständige

Hausbock im Blockbohlenhaus 27

Programm der 54. DHBV-Sachverständigentagung 2021 in Erfurt 32

Schimmelpilze

Manche mögen's heiß – Umgang mit Schimmelschäden nach Brandereignissen 34

Rechtsberatung

Nachbesserung kann beim Werkvertrag auch nach zwei erfolglosen Instandsetzungsversuchen noch nicht fehlgeschlagen sein 42

Werklohnanspruch wird auch bei Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen fällig 43

Kostenvoranschlag: AGB-Klausel über Vergütungspflicht für Kostenvoranschlag ist unwirksam 43

Betriebswirtschaft

Die Baustellensteuerung – Die Rechnungslegung 44

Steuerberatung

Mietvertrag ohne offenen Umsatzsteuer-Ausweis – Keine berichtigungsfähige Rechnung 46

Häusliches Arbeitszimmer und sog. Home-Office 46

Die Bewertung unfertiger Leistungen am Bilanzstichtag 46

Steuerliche Behandlung der Instandhaltungsrücklage für Eigentumswohnungen 47

Branchensoftware

Kalkulieren von Angeboten mit Objektpreisen 48

Online-Marketing

Einfach mal machen 50

Industrie und Handel

Schomburg geht Radon-Gefahr lösungsorientiert an 53

Sievert SE: Horizontal gesperrt gegen Feuchtigkeit 54

redstone: Jacoby Firmenzentrale: Konzentration auf das Wesentliche 55

MC-Bauchemie bietet mit MC-Proof 600 Xtra eine neue einkomponentige Dichtungsschlämme 58

Seminarankündigung

Online-After-Work-Seminare 60

Personalien

Geburtstagskalender: Wir gratulieren! 63

Neuaufnahmen 64

WTA-Informationen

Informationen der Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V., ab Seite 66

BuFAS-NEWS

Informationen des Bundesverbandes Feuchte & Altbausanierung e. V., ab Seite 69

Service

Qualifikationskurse und Lehrgänge 84

Impressum

Herausgeber:

Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

Geschäftsstelle:

Goethestraße 37
50858 Köln
Telefon (022 34) 484 55
E-Mail: info@dhbv.de
Internet: www.dhbv.de

Verlag:

DHBV GmbH

Redaktion:

Dr. Friedrich Remes (S&E, V.i.S.d.P.)
Corinna Bohn (S&E)
Kornelia Horn (WTA, V.i.S.d.P.)
Detlef Krause (BuFAS, V.i.S.d.P.)
Redaktionelle Mitarbeit:
Georg Brückner, Ekkehard Flohr,
Dr. Constanze Messal, Rainer Spirgatis

Anzeigen- und

Abonnentenservice:

Corinna Bohn
Telefon (022 34) 482 18
E-Mail: bohn@dhbv.de
Derzeit gültige Anzeigenpreisliste
abrufbar auf
www.schuetzenunderrhalten.de

Satz und Gestaltung:

Feinsatz – Christine Rost
E-Mail: tinerost@t-online.de

Druck:

Idee Druckhaus GmbH
Robert-Bosch-Str. 6
50181 Bedburg

Zur Veröffentlichung angenommene Originalartikel gehen in das ausschließliche Verlags- und Übersetzungsrecht des DHBV über. Für unverlangt eingesandte Beiträge übernimmt der Verlag keine Gewähr. Gezeichnete Beiträge geben die Meinung des Autoren wieder, nicht unbedingt die der Redaktion. „Schützen & Erhalten“ und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung nur mit Einwilligung des Verlages erlaubt.

Bezugspreise:

Für die Mitglieder der Verbände DHBV und BuFAS ist der jährliche Bezug im Beitrag enthalten. Nicht-Mitglieder zahlen 7,50 € je Ausgabe (zzgl. Versand und MwSt.). Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Köln. Vertriebskennzeichen H52074 ISSN: 1615-4916

Titelfoto:

Erfurter Dom/analogicus auf Pixabay

Die **Unternehmer-Informationen Bau** stehen im Mitgliederbereich auf www.dhbv.de abrufbereit.