

## Editorial

2013 – schon jetzt ein Jahr der Extreme ..... 3

## Glosse

„Im Anfang war das Wort, und das Wort  
war bei Gott, und Gott war das Wort.“ ..... 3

## Fachbereiche

### Holzschutz

Recherchemöglichkeit zu den in Deutschland  
zugelassenen Holzschutzmitteln ..... 6

Schwammbekämpfung im Schaum- und  
Flutverfahren durch BAuA zugelassen ..... 9

### Bautenschutz

Was geht? Und wenn es geht – wie? ..... 11

Bautenschutzprofi(l): Generationsübergang –  
de Graaff Bautenschutz GmbH, Bonn ..... 15

### Sachverständige

Einsatz von (Holzfeuchte-)Messgeräten  
in der Praxis ..... 20

### Schimmelpilze

Mikroorganismen als Baumeister ..... 24

## Rechtsberatung

Schlussrechnung prüfbar:  
Keine Zurückweisung möglich! ..... 30

Nacherfüllung mangelhaft vorgenommen:  
Erneute Fristsetzung erforderlich! ..... 31  
Schaden (nur) mitverursacht = Haftung in voller Höhe! ..... 32

## Betriebswirtschaft

Lohnforderungen versus Kündigung ..... 33

## Steuerberatung

Kosten für professionelle Gartenpflege  
steuermindernd geltend machen ..... 34

Doppelte Haushaltsführung: finanzielle Beteiligung  
an den Kosten der Lebensführung ..... 34

Steuerbefreiung für nebenberufliche Tätigkeiten ..... 34

Ermittlung der AfA auf Basis von Wertgutachten mit  
Berechnung der Restnutzungsdauer eines Mietobjekts  
nach Immobilienwertverordnung ..... 35

## Seminarankündigung

Selbst-Marketing auf Mallorca ..... 36

## Industrie und Handel

FREESE Acrylatgel Vario – Revolutionäres Injektionsgel für  
Bauwerksabdichtung und Fugenverpressung ..... 38

Funke Fensterecke für Türen und bodentiefe Fenster ..... 39

Kurt Obermeier: Pluspunkte für Holzschutz mit Zukunft .... 40

MC-Bauchemie: Schnelle Abdichtung  
auch für Extremfälle ..... 42

Remmers: 50 Millionen Euro-Sanierung fertiggestellt ..... 43

Schomburg: Ultra schnell und besonders weiß:  
Der neue Sanierputz Thermopal-Ultra-white ..... 46

FRANKEN SYSTEMS: Balkone nachhaltig schützen ..... 48

## Literatur

BKI Baukosten Positionen Altbau 2023 ..... 49

## Personalien

Mit neuem Vorstand in die Zukunft ..... 50

Neuaufnahmen ..... 51

Geburtstagskalender: Wir gratulieren! ..... 51

## WTA-Informationen

Informationen der Wissenschaftlich-Technischen  
Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und  
Denkmalpflege e.V., ab Seite ..... 53

## BuFAS-NEWS

Informationen des Bundesverbandes Feuchte &  
Altbausanierung e.V., ab Seite ..... 71

## Service

Qualifikationskurse und Lehrgänge ..... 88

## Beilagenhinweis:

Flyer EIPOS „Sachverständiger/Sachkundiger für Feuchte- und  
Schimmelschäden“

## Impressum

### Herausgeber: DHBV-GmbH

**Geschäftsstelle:**  
Goethestraße 37  
50858 Köln  
Telefon (022 34) 484 55  
E-Mail: info@dhbv.de  
Internet: www.dhbv.de

**Verlag:**  
DHBV-GmbH

**Redaktion:**  
Dr. Friedrich Remes (S&E, V.i.S.d.P.)  
Corinna Bohn (S&E)  
Celina Hömig (S&E)  
Heiko Teutenberg (WTA-D, V.i.S.d.P.)  
Kornelia Horn (WTA-I, V.i.S.d.P.)  
Matthias Ruhnke (BuFAS, V.i.S.d.P.)

**Redaktionelle Mitarbeit:**  
Ekkehard Flohr, Dr. Constanze Messal,  
Rainer Spirgatis, Stefan Schebesta

**Anzeigen- und  
Abonnentenservice:**  
Celina Hömig  
Telefon (022 34) 482 18  
E-Mail: hoemig@dhbv.de  
Derzeit gültige Anzeigenpreisliste  
abrufbar auf  
www.schuetzenunderhalten.de

**Satz und Gestaltung:**  
Feinsatz – Christine Rost  
E-Mail: tinerost@t-online.de

**Druck:**  
Lindhauer Druck & Medien  
Zur alten Kapelle 13–15  
33129 Delbrück-Lippling

Zur Veröffentlichung angenommene Ori-  
ginalartikel gehen in das ausschließliche  
Verlags- und Übersetzungsrecht des  
DHBV über. Für unverlangt eingesandte  
Beiträge übernimmt der Verlag keine  
Gewähr. Gezeichnete Beiträge geben  
die Meinung des Autors wieder, nicht  
unbedingt die der Redaktion. „Schützen  
& Erhalten“ und alle in ihr enthaltenen  
Beiträge und Abbildungen sind urheber-  
rechtlich geschützt. Mit Ausnahme der  
gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine  
Verwertung nur mit Einwilligung des  
Verlages erlaubt.

**Bezugspreise:**  
Für die Mitglieder der Verbände DHBV  
und BuFAS ist der jährliche Bezug im  
Beitrag enthalten. Nicht-Mitglieder  
zahlen 7,50 € je Ausgabe (zzgl. Ver-  
sand und MwSt.).  
Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Köln.  
Vertriebskennzeichen  
H52074 ISSN: 1615-4916

**Titelfoto:**  
Bolongaro-Palast in Frankfurt/Höchst,  
Branko Srot – stock.adobe.com

Die **Unternehmer-Informationen Bau** stehen im  
Mitgliederbereich auf [www.dhbv.de](http://www.dhbv.de) abrufbereit.