

**Samstag, 15.11.2025**

## Sektion 8

### Baupraxis im Bestand I

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Holger Stehr, BuFAS e.V.

- 09:00 Sanierung des Berufsschulzentrums „Prof. Dr. Zeigner“ in Dresden  
Dipl.-Ing. Frank Halm, Düsseldorf
- 09:30 Zur Sanierung von Siedlungsbauten der 20er Jahre  
Prof. Dr.-Ing. Christian Raabe, Aachen

10:00 Kaffeepause

## Sektion 9

### Baupraxis im Bestand II

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Holger Stehr, BuFAS e.V.

- 11:00 Der Bundesadler im neuen Federkleid  
Großbaustelle Österreichisches Parlament, ein Sanierungs-Marathon im Denkmalschutz  
Dipl.-Ing. arch. Markus Zechner, Graz
- 11:30 Innovative Energieversorgung für alte Speicher – am Beispiel der Speicherstadt in Hamburg  
Prof. Dr.-Ing. Harald Garrecht, Stuttgart
- 12:00 Schadensfreie Innendämmösungen – Materialien und Projektbeispiele aus 25 Jahren Planung und Ausführung  
Dipl.-Ing. (FH) Eva Anlauff, Nürnberg
- 12:30 Schlusswort und Ausblick auf die 36. Hanseatischen Sanierungstage  
Prof. Dr. rer. nat. Constanze Messal, Vorsitzende des BuFAS e.V.

## Sektion 10

### Fachexkursion

- 13:15 Sanierung des Buddenbrookhauses Lübeck  
(nur nach Anmeldung)

## Sponsorpartner der Studenten und Azubis



ZERTIFIZIERUNG  
BAU

## Unterstützer



## Anmeldung

Mit diesen QR-Codes gelangen Sie direkt zur Anmeldung für die 35. Hanseatischen Sanierungstage:

Für Studenten  
und Azubis



Für  
Teilnehmer



### Veranstalter

Bundesverband Feuchte & Altbausanierung (BuFAS) e.V.  
Geschäftsstelle, Dorfstr. 19, 18528 Groß Kubbelkow  
Tel. / Fax: +49 3838 2130510  
E-Mail: post@bufas-ev.de  
Web: www.bufas-ev.de, www.hanseatische-sanierungstage.de

### Tagungsgebühren

Anmeldung bis:	15.09.2025	07.11.2025
Regulär:	610 €	660 €
BuFAS-Mitglieder/Mitarbeiter von Behörden:	490 €	540 €
Mitglieder DHBV, VDL-Denkmalpflege, BVS, WTA:	550 €	600 €

Die Teilnahmegebühren beinhalten Tagungsband, Pausenversorgung und Abendveranstaltung am 14.11.2025.

**Studenten und Azubis** können die gesamte Tagung kostenlos besuchen, die Anmeldung dazu erfolgt nur über unsere Website [www.hanseatische-sanierungstage.de/studenten-und-azubis/](http://www.hanseatische-sanierungstage.de/studenten-und-azubis/) oder den entsprechenden QR-Code, ebenso die Anmeldung zum Studenten-Workshop.

### Anmeldung

Über unsere Website [www.hanseatische-sanierungstage.de/teilnehmer/](http://www.hanseatische-sanierungstage.de/teilnehmer/) oder den entsprechenden QR-Code. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit Rechnung.

### Anmeldeschluss: 07.11.2025

Anmeldungen nach dem 07.11.2025 sind nur noch an der Tageskasse möglich.

**Stornierung:** Bei Stornierung der Anmeldung nach dem 15.10.2025 erheben wir eine Verwaltungsgebühr von 50 €. Bei Stornierung ab den 07.11.2025 wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Verhinderte Personen können sich vertreten lassen.

### Workshop 1: Digitale Schadenskartierung

### Workshop 2: Innovative Innendämmung

Jeweils nur nach Anmeldung über unsere Homepage [www.hanseatische-sanierungstage.de](http://www.hanseatische-sanierungstage.de) oder den entsprechenden QR-Code.

**Namensschilder:** Alle Teilnehmer erhalten am Einlass ein Namensschild, das als Eintrittsausweis für die gesamte Tagung gilt.

**Veranstaltungsort:** Musik- und Kongresshalle Lübeck (MuK), Willy-Brandt-Allee 10, 23554 Lübeck.

**Anerkennung als Fortbildung:** Die 35. Hanseatischen Sanierungstage sind von diversen Architekten- und Ingenieurkammern als Fortbildungsveranstaltung anerkannt. Eine Übersicht erhalten Sie auf unserer Website.

### Begleitprogramm für Nicht-Tagungsteilnehmer am 14.11.2025

Die „etwas andere“ Stadtrundfahrt: „Splashtour Lübeck“, Anmeldung erforderlich, Treffpunkt 13:00 Uhr an der MuK.

**Fachexkursion am 15.11.2025:** „Sanierung des Buddenbrookhauses Lübeck“, Anmeldung erforderlich, Anzahl begrenzt, Preis in der Tagungsgebühr enthalten, Treffpunkt 13:15 Uhr an der MuK.

**Übernachtungen** sind zu Sonderkonditionen über unsere Homepage buchbar. Die Übernachtungskosten sind in den Tagungsgebühren nicht enthalten.

**Anreise mit einem bevorzugten Ticket der Deutschen Bahn** für Tagungsteilnehmer. Dies ermöglicht es Ihnen, von jedem bundesdeutschen Bahnhof zu einem Sonderpreis nach Lübeck zu reisen. Die Buchung ist ausschließlich online über den entsprechenden Link auf unserer Website möglich.

# 35. Hanseatische Sanierungstage®

*Bauen im Bestand konkret*

**13. - 15. November 2025**

**Lübeck**

**Musik- und Kongresshalle**

**BuFAS®**

Bundesverband  
Feuchte & Altbausanierung e.V.

# 35. Hanseatische Sanierungstage

## 13. - 15. November 2025

### Rahmenprogramm:

**Fachmesse** mit Bauprodukten, Geräten, Technologien und Fachbüchern

### Programm

(Änderungen vorbehalten)

Die Vortragszeit beinhaltet 5 Minuten für Diskussionen.

## Donnerstag, 13.11.2025

- 09:30 Studentenworkshop:**  
**Wie viel Denkmalschutz braucht Bauen im Bestand?**  
Prof. Dr. rer. nat. Constanze Messal,  
Vorsitzende des BuFAS e.V.  
(nur nach Anmeldung)
- 09:30 Workshop 1: Digitale Schadenskartierung**  
Dipl.-Ing. Gunnar Siedler, fokus GmbH Leipzig  
(nur nach Anmeldung)
- 09:30 Workshop 2: Innovative Innendämmung**  
Christian Büchner, HECK Wall Systems GmbH  
Sven Sorge, HECK Wall Systems GmbH  
Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer, Konstanz  
(nur nach Anmeldung)
- 11:00 Eröffnung der Fachmesse**  
Joanna Hagen, Bausenatorin Lübeck  
Prof. Dipl.-Ing. Axel C. Rahn,  
stellvertretender Vorsitzender des BuFAS e.V.
- 12:00 Begrüßung der Teilnehmer**  
Joanna Hagen, Bausenatorin Lübeck  
Prof. Dr. rer. nat. Constanze Messal,  
Vorsitzende des BuFAS e.V.
- 12:20 Aussteller stellen sich vor**  
Dipl.-Ing. Matthias Ruhnke,  
Geschäftsführer des BuFAS e.V.

## Sektion 1

### Denkmalpflege

Moderation: Dipl.-Ing. Matthias Ruhnke,  
Geschäftsführer des BuFAS e.V.

- 13:00 Das NEUE Buddenbrookhaus**  
Dipl.-Ing. Arnd Babendererde, Lübeck
- 13:30 Vom Keller zur Mensa**  
Dr. rer. nat. Frank Schlütter, Bremen
- 14:00 Wie viel Denkmalschutz braucht Bauen im Bestand?**  
Prof. Dr. rer. nat. Constanze Messal, Hildesheim
- 14:30 Kaffeepause**

## Sektion 2

### Bauwerksabdichtung

Moderation: Dipl.-Ing. Thomas Platts, BuFAS e.V.

- 15:30 Einsatz von Tonabdichtungen im Denkmalschutz – Chance oder Risiko**  
Dr.-Ing. Ralf Ruhnau, Oberuckersee
- 16:00 Großküchen – Herausforderung für Planung und Ausführung eines dichten Fußbodens**  
Dipl.-Ing. Mario Sommer, Wiesbaden
- 16:30 DIN 18533:2025 – Plötzlich alles neu im erdberührten Bereich?!**  
Dipl.-Ing. Jan Bredemeyer, Berlin
- 17:00 Neue Ansätze zur Planung und Ausführung barrierefreier Übergänge**  
Prof.-Ing. Matthias Zöller, Aachen
- 17:30 Ende Tag 1**
- 18:30 Mitgliederversammlung des BuFAS**

## Freitag, 14.11.2025

## Sektion 3

### Bauen mit Holz

Moderation: Dipl.-Ing. Erik Preuß, Holzbauzentrum Kiel

- 09:00 Die Todsünden im Holzbau  
... und warum wir neu denken müssen**  
Dipl.-Ing. Architekt Manfred Heinlein, Walsdorf
- 09:30 Temporärer Feuchteschutz im zeitgenössischen Holzbau – Eine Baustellenanalyse in Deutschland**  
Kai Schubert, M. Eng., Tolk
- 10:00 Akustische Detektion holzerstörender Insekten mit IADS in Forschung und Praxis**  
Dipl.-Ing. (FH) Stephan Biebl, Benediktbeuern

**10:30 Kaffeepause**

## Sektion 4

### Zirkuläres Bauen

Moderation: Prof. Dr. rer. nat. Constanze Messal, BuFAS e.V.

- 11:30 Circular Construction – CircCon  
EU-taxonomiekonforme Sanierung von Bestandsbauten**  
Dipl.-Ing. Dr. Peter Kremnitzer, Wien  
Baurat h.c. Dipl.-Ing., Dr. techn. Michael Balak, Wien
- 12:00 Bauen mit rezyklierten und gebrauchten Baustoffen – Neu in der Bauproduktenverordnung**  
Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer, Konstanz

**12:30 Mittagspause**

## Sektion 5

### Bauwerksdiagnostik

Moderation: Baurat h.c. Dipl.-Ing., Dr. techn. Michael Balak,  
BuFAS e.V.

- 14:00 Optische Bau-Forensik – Anwendungsbeispiele**  
Prof. Dr. rer. nat. Andreas O. Rapp, Hannover
- 14:45 Slow Conservation – die Bedeutung der Bauzustandserfassung beim Erhalt des gebauten Erbes**  
Prof. Dr. Barbara Beckett, Hildesheim  
Prof. Dr. rer. nat. Constanze Messal, Hildesheim

## Sektion 6

### Nachwuchsförderung

Moderation: Elisabeth Erbes, M. Eng. und  
Maral Scheel, M. Eng., BuFAS e.V.

- 15:15 Preisverleihung Nachwuchs-Innovationspreis  
Bauwerkserhaltung**  
Dipl.-Ing. Architekt BDA Jens Uwe Pörksen,  
Präsident Architekten- und Ingenieurkammer  
Schleswig-Holstein
- 16:00 Preisträgerreferat**
- 16:15 Kaffeepause**

## Sektion 7

### Regelwerke / Recht

Moderation: Prof. Dipl.-Ing. Axel C. Rahn, BuFAS e.V.

- 17:15 Abweichung von den allgemein anerkannten Regeln der Technik?**  
Till Halfmann,  
Vorsitzender Richter am Landgericht Rostock
- 18:00 Ende Tag 2**
- 19:30 Abendprogramm mit Verleihung der Roten Laterne**