INHALT

Editorial
Was lange währt, wird endlich gut 3

Glosse
„Mansplaining“ oder warum man „Klugscheißer“ nicht gendern kann … 3

Verbandstag
76. Verbandstag in Papenburg 5

Fachbereiche

Holzschutz
Hausbock [*Hylotrupes bajulus*] 6

Bautenschutz
52. Aachener Bausachverständigentage mit Schwerpunkt Dach..... 11
Der oft vernachlässigte Bereich des Gebäudesockels 12
Qualitätssicherung im Bautenschutz..... 16

Sachverständige
Vorschau auf den 59. Sachverständigentag am 24.09.2026 in Papenburg 20

Schimmelpilze
Schimmel – ein globales Problem? 22

Rückblick
Die Geschichte des DHBV in 3 Teilen 30

Rechtsberatung
Unklare Klauseln sind unwirksam!..... 33
Kein Mängeleinbehalt „von oben“, kein Mängeleinbehalt „nach unten“!..... 34

Betriebswirtschaft
Time is money – der Faktor Zeit und seine unterschiedliche Wahrnehmung..... 35

Steuerberatung
Regelungen zur umsatzsteuerlichen Behandlung der Kfz-Überlassung an Arbeitnehmer bekräftigt..... 37
Wann müssen Geschenke dem Finanzamt gemeldet werden? 38
Pflicht zur Ausstellung von E-Rechnungen: erste Übergangsphase noch bis 31.12.2026..... 38
Kürzere Abschreibung bei Immobilien: Mehr Klarheit zur Nutzungsdauer 39

Landesverbände
Berlin-Brandenburg 40
Hamburg-Schleswig-Holstein.....41
Sachsen/Sachsen-Anhalt/Thüringen 42

Internet
WhatsApp-Kanal des DHBV: Schnell, direkt und immer informiert 44

Ausbildung
Talente finden..... 45
Nachwuchs für den Holz- und Bautenschutz gezielt gewinnen: Erfolgreicher Weg über Praxisklasse und Einstiegsqualifizierung..... 46

Industrie und Handel
EIPOS: Frauenkirche Dresden: Ein herausragendes Praxisbeispiel für Bauen im Bestand.....48
Remmers: Gelungene Umnutzung 50
Triflex: Sanierung in fließenden Formen.....53
Zentek: Entsorgung mit System: Transportverpackungen im Holz- und Bautenschutz.....56

Fachexkursion
Erlebnisbericht: Fachexkursion ins Baskenland 58

Seminar
Erlebnisbericht: Mallorca-Seminar „Besser verkaufen“.....60

Personalien
Geburtstagskalender: Wir gratulieren! 62
Neuaufnahmen 62

WTA-Informationen
Informationen der Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V., ab Seite..... 63

BuFAS-NEWS
Informationen des Bundesverbandes Feuchte & Altbausanierung e. V., ab Seite 76

Service
Qualifikationskurse und Lehrgänge 80

Die **Unternehmer-Informationen Bau** stehen im Mitgliederbereich auf www.dhbv.de abrufbereit.

Impressum

Herausgeber:
DHBV-GmbH

Geschäftsstelle:
Goethestraße 37
50858 Köln
Telefon (0 22 34) 4 84 55
E-Mail: info@dhbv.de
Internet: www.dhbv.de

Verlag:
DHBV-GmbH

Redaktion:
Joris Kalle (S&E, V.i.S.d.P.)
Dr. Friedrich Remes (S&E)
Danijela Gauer (S&E)
Heiko Teutenberg (WTA-D, V.i.S.d.P.)
Kornelia Horn (WTA-I, V.i.S.d.P.)
Matthias Ruhnke (BuFAS, V.i.S.d.P.)

Redaktionelle Mitarbeit:
Ekkehard Flohr, Prof. Dr. Constanze Messal, Andy Bödecker, Jörg Bogs

Anzeigen- und Abonnentenservice:
Danijela Gauer
Telefon (0 22 34) 4 82 18
E-Mail: d.gauer@dhbv.de

Satz und Gestaltung:
Feinsatz – Christine Rost
E-Mail: tinerost@t-online.de

Druck:
mediaprint solutions GmbH
Eggertstraße 28
33100 Paderborn

Zur Veröffentlichung angenommene Originalartikel gehen in das ausschließliche Verlags- und Übersetzungsrecht des DHBV über. Für unverlangt eingesandte Beiträge übernimmt der Verlag keine Gewähr. Gezeichnete Beiträge geben die Meinung des Autoren wieder, nicht unbedingt die der Redaktion. „Schützen & Erhalten“ und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung nur mit Einwilligung des Verlages erlaubt.

Bezugspreise:
Für die Mitglieder der Verbände DHBV, BuFAS und HFN ist der jährliche Bezug im Beitrag enthalten.
Nicht-Mitglieder zahlen 7,50 € je Ausgabe (zzgl. Versand und MwSt.).
Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Köln.
Vertriebskennzeichen
H52074 ISSN: 1615-4916

Titelfoto:
Katholische Klosterkirche in Neuzelle
Foto: Irene Remes

Beilagenhinweis:
Flyer EIPOS: Weiterbildung – Qualifikation – Erhalten – Sanieren